



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 04.05.2026. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uloška: 4071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-412/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*59/16	VOČNJAK			975	Ispisano sa: Z-4100/2018
2.	*59/16	ZGON PUT			94 94	Ispisano sa: Z-5443/2018
3.	*59/17	ORANICA			336	Ispisano sa: Z-5443/2018
4.	*59/29	ZGON VOČNJAK			292 292	Ispisano sa: Z-5443/2018
5.	*59/30	ZGON VOČNJAK			589 589	Ispisano sa: Z-17999/2019
6.	59/30	ZGON DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT NJIVICA 2B			589 412 177	
		UKUPNO:			589	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.02.2018.g. pod brojem Z-4100/2018 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2018-02/167, URBR: 541-22-5-1/2-17-5 05.04.2017, U p i s diobe čest.br. 59/16, voćnjak površine 975 m2, na: čest.br. 59/16, put površine 94 m2 čest.br. 59/30, voćnjak površine 589 m2 čest.br. 59/29, voćnjak površine 292 m2	
2.1		Zaprimljeno 06.03.2018.g. pod brojem Z-5443/2018 OTPIS k.č. 59/16, k.č. 59/17, k.č. 59/29 u zk.ul 6646 k.o DIKLO	
3.1		Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-23059/2018 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 59/30 na teret k.č. 59/16 u zk. ul 6724	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 02.08.2019.g. pod brojem Z-17999/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) da je za evidentiranje stambene zgrade u katastarskom operatu na čest. zem. 59/30 priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, KLASA: UP/I-361-05/18-01/000083, URBROJ: 2198/1-5/2-19-0011, od 17. lipnja 2019. godine.	
5.1		Zaprimljeno 02.08.2019.g. pod brojem Z-17999/2019 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2019-02/1094, URBR: 541-22-5-1/2-17-7 05.04.2017, U p i s promjene izgrađenosti čest. zem. 59/30, voćnjak površine 589 m2, tako da sada glasi: čest. zem. 59/30, dvorište površine 412 m2, stambena zgrada površine 177 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1269/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
5.1		Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-8769/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANA OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/169, URBROJ:2198/01-5/2-20-5 10.04.2020, SPORAZUMA O PRESTANKU ORTAŠTVA I DIOBI ZAJEDNIČKE IMOVINE, OVJERENOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, DANA 28. TRAVNJA 2020. GODINE POD OV-1940/20 28.04.2020, UGOVOR O ORTAŠTVU (ORTAČKI UGOVOR) OVJERENOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, DANA 28. TRAVNJA 2020. GODINE POD OV-1939/20 08.04.2019 STAN br. 1, u prizemlju oznake S1, u grafičkom prilogu obostrano šrafiran žutom bojom, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dn. boravka, kupaonice, ostave i spavaće sobe, ukupne korisne površine 36,60 m2, a ukupne korisne vrijednosti površine 36,60 m2, te pripadaka: vrta br. 1-u grafičkom prilogu valovito šrafiran žutom bojom korisne površine 15,95 m2, vrt br. 6-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45° žutom bojom korisne površine 25,71 m2, parkirališnog mjesta br. 1-u grafičkom prilogu sačasto šrafirano žutom bojom korisne površine 12,65 m2 i parkirališnog mjesta br. 2-u grafičkom prilogu zvjezdasto šrafirano žutom bojom korisne površine 12,65 m2 (ukupna korisna površina pripadaka iznosi 66,95 m2, a ukupna korisna vrijednost pripadaka iznosi 13,39 m2). Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 49,99 m2, a ukupna korisna površina 103,55 m2.	
*5.2	Z-22215/2020	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-8769/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANA OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/169, URBROJ: 2198/01-5/2-20-5 10.04.2020, SPORAZUMA O PRESTANKU ORTAŠTVA I DIOBI ZAJEDNIČKE IMOVINE, OVJERENOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, DANA 28. TRAVNJA 2020. GODINE POD OV-1940/20 28.04.2020, UGOVOR O ORTAŠTVU (ORTAČKI UGOVOR) OVJERENOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, DANA 28. TRAVNJA 2020. GODINE POD OV-1939/20 08.04.2019 *ADRIA IMMO D.O.O., OIB: 73690190589, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK	na 4 (4.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.3		Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-22215/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-5623/20 14.07.2020, TABULARNA IZJAVA OV-5625/20 14.07.2020 JURIŠIĆ RADISLAV, OIB: 32989848079, PUT HRAŠĆICE 1, POVLJANA, HRVATSKA	na 5 (5.2)
5.4		Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-1141/2021 ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-241/21 15.01.2021, Upis zabilježbe postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju na teret 1269/10000 dijela čest.br. 59/30, vezano za E-1, uknjiženog vlasništva Jurišić Radislav, OIB:32989848079, Put Hrašćice 1, Poveljana kao primatelja uzdržavanja na prijedlog Božičević Ane, OIB:31605677913, Sestrunj, Sestrunj 52, Preko, kao davateljice uzdržavanja.	na 5 (5.3)
*5.5	Z-412/2025	Zaprimljeno 30.06.2023.g. pod brojem Z-19304/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, radi utvrđenja ništetnosti - raskida ugovora i uknjižbe na 1269/10000 dijela čest. 59/30, neodvojivo povezano s vlasništvom ETAŽE PRVE (E-1) predlagatelja Jurišić Radislava, OIB: 32989848079, na teret uknjiženog prava doživotnog uzdržavanja u korist Božičević Ana, OIB: 31605677913.	na 5 (5.1), 5 (5.4)
5.6		Zaprimljeno 07.01.2025.g. pod brojem Z-412/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. P-1670/2023 02.07.2024	na 5 (5.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-23058/2018	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-8418/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 59/30 u korist k.č. 59/29 u zk.ul 6646, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNIH SLUŽNOSTI, OV.1143/18 10.04.2018, na teret čest. broj 59/30 kao poslužnog dobra, i to pravo puta koje podrazumijeva pravo staze, k sebi propuštati druge ljude, te ima pravo i kolnika, svim motornim vozilima, za korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine, a koje se locia uz sjeveroistočnu među spram susjednih međa sa čest. broj 59/1, 59/4, 59/9, 59/10, u dužini postojeće poslužne nekretnine te u širini iste od cca 5,50 m2, pravo provođenja tekućina, pravo provođenja plinskih instalacija, pravo provođenja električnih instalacija i pravo provođenja telefonskih instalacija za objekt koji će se graditi napovlasnoj nekretnini čest. broj 59/29 u zk. uložku broj 6646, uknjiženog prava vlasništva u korist INVEST IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB:15033295294 za cijelo.		
1.2		Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-23058/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 59/30, TABULARNA IZJAVA 16.10.2018		na 1.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-23060/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 59/30 u korist k.č. 59/29 u zk.ul 6646, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNIH SLUŽNOSTI 16.10.2018, Na temelju Ugovora o osnivanju stvarnih služnosti sastavljenog u Osijeku 16. listopada 2018., ovjerenog kod javnog bilježnika Biserke Arambašić u Osijeku, 16. listopada 2018. pod OV-9793/2018., uknjižba prava služnosti na teret kčbr. 59/30 kao poslužnog dobra i to pravo puta, pravo provođenja tekućina, pravo provođenja plinskih instalacija, pravo provođenja električnih instalacija, pravo provođenja telefonskih instalacija u korist kčbr. 59/29 u zk. ul. 6646, kao povlasnog dobra.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2026.